

INFORMACJA SPORZĄDZONA
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
P.N. „ZACISZNE APARTAMENTY ETAP I”
realizowanego na nieruchomości położonej
w Staszowie przy ul. Słowiańskiej

Sporządzona dnia 17 lutego 2026 r.

*Informacja została opracowana zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r.
o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym*

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA | | |
|--------------------------------------|--|------------------|
| Deweloper | Zaciszne Apartamenty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Woli Wiśniowskiej KRS: 0001194163 | |
| Adres | Wola Wiśniowska 34, 28-200 Staszów | |
| Numer NIP i REGON | NIP: 8661756408 | REGON: 542799615 |
| Numer telefonu | 791-351-816 | |
| Adres poczty elektronicznej | zaciszne.apartaemty@gmail.com | |
| Numer faksu | brak | |
| Adres strony internetowej dewelopera | Strona dewelopera: zaciszneapartamenty.pl Strona inwestycji: zaciszneapartamenty.pl | |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA | | | |
|--|--------|-------------|-----------------|
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) | | | |
| Adres | | | |
| Data rozpoczęcia | | | |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | | | |
| PRZYKŁAD DEWELOPERSKIEGO | INNEGO | UKOŃCZONEGO | PRZEDSIĘWZIĘCIA |
| Adres | | | |
| Data rozpoczęcia | | | |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | | | |

| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
|---|---|
| Adres | |
| Data rozpoczęcia | |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Nie prowadzono i nie prowadzi się. |

| INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
|--|---|
| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | |
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego | Staszów, ul. Słowiańska działki ewidencyjne nr 5741/4 i 5742/13, obręb 0001 |
| Nr księgi wieczystej | KI1A/00046569/6 |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Nie dotyczy – księga nie jest obciążona hipoteką. |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości | Nie dotyczy, księga wieczysta jest prowadzona. |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia | Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): <ul style="list-style-type: none"> • sąsiedztwo ul. Słowiańskiej • sąsiedztwo ul. 11 Listopada |

- sąsiedztwo Obwodnicy Południowej – drogi nr 765 (ul. Solidarności)
- sąsiedztwo Szpitala – Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Stefana Niewirowicza w Staszowie, z lądowiskiem dla helikopterów
- sąsiedztwo warsztatu samochodowego i sklepu spożywczego przy ul. Sikorskiego
- sąsiedztwo Cmentarza przy ul. Cmentarnej
- sąsiedztwo Zakładu Energetyki Ciepłej przy ul. Cmentarnej
- sąsiedztwo Parku Miejskiego im. Górników Siarkowych
- sąsiedztwo Kościoła pw. Świętej Barbary
- sąsiedztwo centrum handlowego – Galeria Staszowska
- sąsiedztwo szkoły podstawowej przy ul. Adama Mickiewicza
- sąsiedztwo pasażu handlowego przy ul. Adama Mickiewicza
- sąsiedztwo torów kolejowych (nr 65 - Linia Hutnicza Szerokotorowa) w odległości ok. 1,1 km w stronę południową od inwestycji
- na obszarze w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się pomniki przyrody w Parku Miejskim im. Górników Siarkowych w Staszowie
- na obszarze w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się Zespół Przyrodniczo- Krajobrazowy Golejów
- na obszarze w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Kras Staszowski
- na obszarze w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się Jeleniowsko – Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- częściowo obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Staszów na lata 2022 – 2030.

| | | |
|--|--|---|
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy | <p>Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy.</p> <p>Uchwałą nr IX/69/2024 Rada Miejska w Staszowie w dniu 30 września 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Staszów.</p> <p>Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, przyjęte Uchwałą nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku, zmienione Uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 r.</p> <p>Dostęp: https://www.bip.staszow.pl/</p> |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | Miejscowy plan odbudowy | Nie został uchwalony na terenie inwestycji |
| | Inne | Nie został uchwalony na terenie inwestycji |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | Brak planu |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | Brak planu |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Brak planu |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | Brak planu |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | Brak planu |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Brak planu |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | Brak planu |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia | Brak planu |

| | | |
|--|---|-------------------|
| | ludzi, przyrody i krajobrazu | |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak planu |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Brak planu |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Brak planu |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Brak planu |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Brak planu |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | Brak planu |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | Brak planu |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Brak planu |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | Brak planu |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | Brak planu |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Brak planu |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | Brak planu |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy | Pozwolenie na budowę dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego zostało wydane w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy | |

| | | |
|---|---|--|
| <p>albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> | <p>z dnia 16.09.2010 r. (znak: PNG.II-7331/1-94/2010).</p> | |
| | <p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Cztery budynki mieszkalne, wielorodzinne, trzykondygnacyjne zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> | <p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: Sposób użytkowania budynku – zgodnie z zamierzony przeznaczeniem, tj. mieszkalna wielorodzinna Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| | <p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | |
| | <p>gabaryty</p> | <p>Szerokość elewacji frontowej – 12,0 m z tolerancją do 20%, front nieruchomości od strony północno-zachodniej przy granicy z drogą gminną (ul. Słowiańska), szerokość elewacji frontowej każdego budynku mierzona od strony północno-zachodniej przy granicy z drogą gminną (ul. Słowiańska) wynosi 12,86 m.</p> <p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – max. 10,0 m.</p> <p>Geometria dachu: dach wielospadowy, dwuspadowy lub płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 5° do 45°. Główna kalenica prostopadła lub równoległa do frontu działki, wysokość od średniego poziomu terenu do kalenicy max. 12,0 m. Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| | <p>forma architektoniczna</p> | <p>Budynki mieszkalne wielorodzinne. Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| <p>usytuowanie linii zabudowy</p> | <p>Nieprzekraczalne dla budynków – 6,0 m od granicy z drogami gminnymi (ul. Słowiańska i Małopolska). Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> | |
| <p>intensywność wykorzystania terenu</p> | <p>Decyzja nie określa, przy czym określa wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 40 %, wielkość obszaru biologicznie czynnego – min. 40 %. Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> | |

| | |
|--|---|
| <p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p> | <p>Decyzja WZ nie wprowadza szczególnych ograniczeń środowiskowych, ponad wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym przepisów Prawa ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie ani znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ocenach oddziaływania na środowisko.</p> <p>Decyzja WZ nie wskazuje występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony przyrody na terenie inwestycji.</p> <p>Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| <p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p> | <p>Decyzja nie określa.</p> <p>Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| <p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> | <p>Teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej. Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| <p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p> | <p>Decyzja nie określa. Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| <p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> | <p>Dostęp do drogi publicznej – zapewniony, realizowany za pomocą projektowanych dwóch zjazdów z ulic gminnych: ul. Słowiańskiej oraz ul. Małopolskiej.</p> <p>Wymagana ilość miejsc parkingowych: min. 24 miejsca postojowe. Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | <ul style="list-style-type: none"> •Sposób zaopatrzenia w wodę - wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej. •Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną - wg warunków technicznych przyłączenia do sieci. •Sposób zaopatrzenia w gaz - wg warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej. •Sposób zaopatrzenia w energię cieplną - wg indywidualnego rozwiązania projektowego zgodnego z przepisami odrębnymi. •Sposób odprowadzenia ścieków - wg warunków technicznych przyłączenia do sieci sanitarnej. •Sposób gospodarowania odpadami - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach w obrębie nieruchomości z zapewnieniem ich segregowania i wywożenia. •Sposób odprowadzenia wód opadowych - zgodnie z przepisami odrębnymi na nieutwardzone powierzchnie działki. <p>Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej | <p>min. 40 %</p> <p>Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| | nadziemna intensywność zabudowy | <p>Decyzja nie określa, przy czym określa wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 40 %.</p> <p>Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| | wysokość zabudowy | <p>Do 12,0 m.</p> <p>Także: Załącznik - ROZDZIAŁ 5.2.</p> |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | Załącznik - ROZDZIAŁ 4.3. |
| | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | Załącznik - ROZDZIAŁ 4.5. |
| | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | Załącznik - ROZDZIAŁ 4.4. |
| | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| | miejscowych planach | Nie zostały uchwalone na terenie w |

| | |
|--|--|
| odbudowy | promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: | |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |

| | | |
|---|---|--|
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | TAK | NIE |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | TAK | NIE |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | tak | NIE |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja nr 7-148/2022 r. z dnia 12 października 2022 r. wydana przez Starostę Staszowskiego | |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | Nie dotyczy, budynek nie został jeszcze oddany do użytkowania. | |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy, inwestycja jest realizowana w oparciu o pozwolenie na budowę. | |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego | Nie dotyczy – inwestycja nie obejmuje domu jednorodzinnego. | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych | Budynek nr 3 Termin rozpoczęcia robót – 27.02.2023 r. Termin zakończenia robót – 29.01.2026 r. Budynek nr 4 Termin rozpoczęcia robót – 27.02.2024 r. Termin zakończenia robót – 29.01.2026 r | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Liczba budynków | 2 budynki w ramach zadania inwestycyjnego. |
| | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy | Pomiędzy budynkami w ramach tego zadania inwestycyjnego minimalny odstęp wynosi: 8 m |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>podać minimalny odstęp między budynkami)</p> | |
| <p>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego</p> | <p>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego została podana w oparciu o obmiar powykonawczy dokonany przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym normą PN-ISO 9836.</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostanie zgłoszona do wniosku o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali, zostanie ujawniona w kartotece lokali oraz stanowi podstawę do wyliczenia udziału w nieruchomości wspólnej.</p> | |
| <p>Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p> | <p>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</p> | <p>Nie dotyczy – wyłączenie zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej.</p> |
| | <p>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</p> | <p>Nie dotyczy – wyłączenie zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej.</p> |
| <p>Środki ochrony nabywców</p> | <p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Nie dotyczy – wyłączenie zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej.</p> | <p>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy* Nie dotyczy – wyłączenie zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej.</p> |
| | <p>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</p> | <p>Nie dotyczy – w przypadku zawarcia umowy sprzedaży nie są odprowadzane składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</p> |
| <p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p> | <p>Nie dotyczy – wyłączenie zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej.</p> | |
| <p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p> | <p>Nie dotyczy – wyłączenie zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej.</p> | |
| <p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub inwestycyjnego</p> | <p>Nie dotyczy – wyłączenie zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej.</p> | |
| <p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad</p> | <p>Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji.</p> | |

| | |
|--|--|
| waloryzacji | |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM | |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Nie dotyczy – wyłączenie zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy deweloperskiej. |
| INNE INFORMACJE | |
| <p>I. Deweloper informuje, że na dzień sporządzenia prospektu nieruchomość nie jest obciążona żadną hipoteką.</p> <p>Wobec powyższego nie istnieją wierzyciele hipoteczni i nie jest potrzebna zgoda na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu i przeniesienie jego własności ani przyrzeczenia jego udzielenia.</p> <p>II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy sprzedaży, o której mowa w art. 3 Ustawy ma możliwość zapoznania się z dokumentami pod adresem: Wola Wiśniowska 34, 28-200 Staszów, po uprzednim umówieniu się telefonicznym, tj. z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego; 3) pozwoleniem na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a jeżeli spółka jest prowadzona krócej z dwoma ostatnimi, o ile zostały sporządzone; 5) projektem budowlanym, 6) pozwoleniem na użytkowanie. <p>III. Informacja o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów.</p> <p><i>Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku, w którym prowadzi rachunek Deweloper,</i> – <i>w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,</i> – <i>limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000</i> | |

euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: **PKO BP**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

| | | |
|--|---|--|
| Numer lokalu mieszkalnego w budynku nr | | |
| Cena lokalu mieszkalnego | Cena za lokal mieszkalny złotych (brutto) | |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego | Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: m2 | |
| Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego | Cena m² powierzchni użytkowej Lokalu wynosi: złotych (brutto) | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Do dnia | |
| Określenie położenia oraz istotnych cech albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy | Liczba kondygnacji | Budynek nr 3: -Nadziemnych: 3 -Podziemnych: 0 Budynek nr 4: |

| | | |
|---|---|--|
| deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | | -Nadziemnych: 3 -Podziemnych: 0 |
| | Technologia wykonania | Żelbetowa mieszana: monolityczna lub murowana, szczegółowo określona w Załączniku nr 2 - Standard wykonania budynku, lokali i części wspólnych |
| | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper określony został w Załączniku nr 2 Standard wykonania budynku, lokali i części wspólnych. |
| | Liczba lokali w budynku | Budynek nr 3: • 9 lokali mieszkalnych Budynek nr 4: • 9 lokali mieszkalnych |
| | Dostępne media w budynku | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja wodno-kanalizacyjna • instalacja elektroenergetyczna • instalacja teletechniczna • instalacja centralnego ogrzewania • instalacja wentylacji mechanicznej |
| | Dostęp do drogi publicznej | Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej– poprzez planowane zjazdy |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych | Zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem mieszkalnym. | |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Powierzchnia użytkowa oraz układ pomieszczeń – zgodnie z Załącznikiem nr 1 - Rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem mieszkalnym. Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper określony został w Załączniku nr 2 - Standard wykonania budynku, lokali i części wspólnych. | |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego | Nie dotyczy na tym etapie realizacji zadania inwestycyjnego, zostanie wydane po oddaniu budynku do użytkowania. | |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego | Nie dotyczy na tym etapie realizacji zadania inwestycyjnego, ustanowienie odrębnej własności będzie dokonywane w umowie w wykonaniu umowy deweloperskiej. | |

| | |
|--|---|
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym | Nie dotyczy, prospekt nie obejmuje takich lokali. |
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy, prospekt nie obejmuje takich lokali. |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy, prospekt nie obejmuje takich lokali. |

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Standard wykonania budynku, lokali i części wspólnych.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i z zaznaczeniem budynku.
4. Szkic otoczenia z zaznaczeniem istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
5. Informacja o sąsiedztwie inwestycji